

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

	Vedoucí projektu	Zodpovědný projektant	Investor	SŽ s.o., SS ZÁPAD
	ING. Š. JAKEŠ <i>Jakeš</i>	ING. Š. JAKEŠ <i>Jakeš</i>	Místo stavby	VLASTĚJOVICE, KOUNICE
	Vypracoval	Kontroloval	Formát	A4
	ING. L. HLUŠÍ, Ph.D. <i>Lenka Hluší</i>	ING. L. MAREK <i>Marek</i>	Datum	04/2020
TOP CON SERVIS s.r.o., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8, tel/fax: 284 021 740, email: topcon@topcon.cz			Účel	DUSP+PDPS
			Měřítko	
			Č.zakázky	55-19
<b>REKONSTRUKCE MOSTU V KM 20,054</b> <b>TRATI ČERČANY – SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU</b> <b>DOKLADOVÁ ČÁST</b>			Číslo kopie	Číslo přílohy
				<b>3</b>
<b>MAJETKOPRÁVNÍ SMLOUVY PRO ÚČELY STAVBY</b>				

## Rekonstrukce mostu v km 20,054 tr. Čerčany - Světlá nad Sázavou

### Majetkoprávní smlouvy pro účely stavby

Č.	Název organizace	Číslo smlouvy
<b>1</b>	<b>Povodí Vltavy, státní podnik</b>	<b>dosud nedoručeno</b>
2	České dráhy, a.s.	E618-S-1831/2020
<b>3</b>	<b>Obec Vlastějovice</b>	<b>dosud nedoručeno</b>
4	Culková Miloslava	E618-S-1436/2020
5	SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.	E618-S-1438/2020

## Dohoda o podmínkách realizace stavby

Č.j. ČD: 56337/2020-RSM  
Č.j. SŽDC: E618-S-1831/2020

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

#### Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

**RSM – Regionální správa majetku Praha**

Prvního pluku 81/2a

130 00 Praha 3

(dále jen „vlastník“)

a

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

#### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku UMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **pozemku p. č. 927/1**, ostatní plocha, dráha,  
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10081 pro **k.ú. Vlastějovice**, obec Vlastějovice,  
**což je pozemek typu A – v rámci ÚMVŽST navržen k převodu do vlastnictví Správy železnic, státní organizace**
  - bude uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby v případě, že budou pozemky nebo jejich části využity zhotovitelem stavby pro zařízení staveniště nebo pro zřízení přístupových cest;
2. **pozemku p. č. 927/4**, ostatní plocha, dráha,  
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10081 pro **k.ú. Vlastějovice**, obec Vlastějovice,  
**což je pozemek typu B i C**
  - bude uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby.

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „Rekonstrukce mostu v km 20,054 trati Čerčany - Světlá nad Sázavou“ hodlá v rámci této stavby realizovat na částech pozemků dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

1. SO 101 Rekonstrukce mostu  
SO 201 Železniční spodek  
SO 202 Železniční svršek  
SO 401 Přeložka kabelů SŽDC - sdělovací  
SO 402 Přeložka kabelů SŽDC - zabezpečovací;
2. SO 101 Rekonstrukce mostu  
Zařízení staveniště

(dále jen „stavba“).

## Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „Rekonstrukce mostu v km 20,054 trati Čerčany - Světlá nad Sázavou“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno společné povolení a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č.j. 1114/2020-32 ze dne 5.3.2020, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, zejména pak pozemek parc. č. 927/4 trvale nezatížit stavbou (na tomto pozemku nebude vybudováno ani odvodnění pomocí trativodního sběrače, stejně tak zde nebudou trvale umístěna žádná další zařízení).
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. **S631800384**.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.



#### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným společným povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, společným povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí protokolu předání staveniště a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Stavebník se podle Čl. III. odst. 1. zavazuje, že zajistí, aby zhotovitel nesl veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, která se týkají přístupu ke staveništi. Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude zhotovitel potřebovat pro provedení díla, zařízení staveniště a/nebo přístupu na staveniště, stavebník zajistí, že zhotovitel uzavře bez zbytečného odkladu (nejpozději před předáním pozemku do užívání dle čl. IV) nájemní smlouvu a řádně jim uhradí nájemné, nebude-li s vlastníkem dohodnuto jinak.

#### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

### Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

#### Přílohy:



- Souhrnné stanovisko GR ČD č. j. 1114/2020-O32 ze dne 5.3.2020
- Stanovisko RSM Praha č.j. 537/2020 ze dne 3.3.2020
- Katastrální a koordinační situační výkres

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne ..... 11-06-2020

V Praze dne ..... 11. 06. 2020

  
.....  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku  
  
Generální ředitelství  
Odbor správy a prodeje majetku  
El L. Svobody 1212, 110 15 Praha 1  
94226, DIČ: CZ70994226

  
.....  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ  
  
Správa železnic  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[62]



- 5 - 03 - 2020  
DOPOŘUCENÉ

Váš dopis čj.

Ze dne

5.2.2020

Naše čj.

1114/2020-O32

Datum

5. 3. 2020

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 725 851 837

TOP CON SERVIS s.r.o.

Lenka Hluší

Ke Stírce 1824/56

182 00 Praha 8

E urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro společné povolení  
„Rekonstrukce mostu v km 20,054 trati Čerčany – Světlá nad Sázavou“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2020. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ.

Rekonstrukce mostu bude obnášet snesení nosných konstrukcí a odbourání vrchní části opěry O1 a pilíře, opěra O2 bude odbourána kromě části základu celá. Podzákladí pilíře a opěry O2 bude zpevněno speciální injektáží. Na zbytky staré sanované spodní stavby budou vystavěny nové železobetonové části, nové dřívky a křídla opěry O2 budou obloženy kamenem. Nová nosná konstrukce bude spojitá dvoupolová ocelobetonová. Dva ocelové trámové hlavní nosníky budou spřaženy s horní mostovkou - železobetonovou deskou s římsami a uzavřeným šterkovým ložem. Světlý otvor pod mostem nebude zmenšen.

Dešťová voda z nosné konstrukce bude oboustranným dostředným sklonem mostovky odváděna do odvodňovačů vyústěných do Sázavy, respektive do volného prostranství pod most před opěrou O2. Odvodnění přechodových oblastí je provedeno pomocí izolace směrem od rubu opěr do příčných drenáží, které jsou jednostranně vyvedeny na svah drážního tělesa. Vzhledem k malé rozloze oblasti, z níž bude voda odváděna, je toto řešení dostatečné.

Projekt stavby byl projednán:

- regionální správou majetku Praha – s podmínkami
- úsekem náměstka pro obchod – bez připomínek
- odborem kolejových vozidel O12 – bez připomínek

**Odbor správy a prodeje majetku souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu  
dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Praha.**



České dráhy, a.s.

Generální ředitelství, odbor správy a prodeje majetku

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1

T 9722 32678, IDDS e52cdsf, www.cd.cz

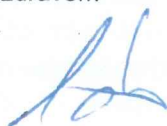
IČ 70994226 | DIČ CZ70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu

v Praze, oddíl B, vložka 8039

Odpovědný projektant: TOP CON SERVIS s.r.o., Ke stírce 1824/56, Praha 8

S pozdravem



Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Příloha



Stanovisko RSM Praha č.j. 537/2020 ze dne 3.3.2020

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

19.2.2020

Naše čj. \_\_\_\_\_

Č.j.: 537/2020

Spis č.: 031/20 PHA

Datum \_\_\_\_\_

3.3.2020

Vyřizuje \_\_\_\_\_

**Jan Folprecht**

**Regionální správa majetku Praha | TÚ**

**T 702 223 062**

**ČD, a.s.**

**GŘ Praha, Odbor 32**

**Josef Urbanský**

**nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12**

**110 15 Praha 1**

**E folprecht@rsm.cd.cz**

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby**

Název stavby:	„Rekonstrukce mostu v km 20,054 trati Čerčany - Světlá nad Sázavou“
Stupeň, č. zakázky, datum:	Dokumentace pro vydání společného povolení, 55-19, 04/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	TOP CON SERVIS s.r.o., Ke Stírce 1824/56 182 00 Praha 8 IČO: 45274983, DIČ: CZ45274983

**Popis stavby:**

Most převádí železniční trať přes trvalý vodní tok (řeka Sázava) a jeho inundační území, a dále přes účelovou komunikaci probíhající před opěrou O1.

Rekonstrukce mostu bude obnášet snesení nosných konstrukcí a odbourání vrchní části opěry O1 a pilíře, opěra O2 bude odbourána kromě části základu celá. Podzákladí pilíře a opěry O2 bude zpevněno speciální injektáží. Na zbytky staré sanované spodní stavby budou vystavěny nové železobetonové části, nové dřívky a křídla opěry O2 budou obloženy kamenem. Nová nosná konstrukce bude spojitá dvoupolová ocelobetonová. Dva ocelové trámové hlavní nosníky budou spřaženy s horní mostovkou – železobetonovou deskou s římsami a uzavřeným šterkovým ložem. Světlý otvor pod mostem nebude zmenšen.

Dešťová voda z nosné konstrukce bude oboustranným dostředným sklonem mostovky odváděna do odvodňovačů vyústěných do Sázavy, respektive do volného prostranství pod most před opěrou O2. Odvodnění přechodových oblastí je provedeno pomocí izolace směrem od rubu opěr do příčných drenáží, které jsou jednostranně vyvedeny na svah drážního tělesa. Vzhledem k malé rozloze oblasti, z níž bude voda odváděna, je toto řešení dostatečné.



## Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Vlastějovice

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m²)	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Vlastějovice [783382]	927/1	6 131	10081	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Vlastějovice [783382]	927/4	1 370	10081	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

### Stanovisko:

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)  
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

### 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32). Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

### 2. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s. musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda). V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Jan Folprecht, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz.

#### Doklady potřebné k vyřízení Dohody o podmínkách realizace stavby:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

**Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.**

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovanými inženýrskými sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel



stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standartní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech i 6 měsíců!!!**

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko, "Dohoda" a Nájemní smlouva týkající se užívání pozemku typu "C" byla jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz)

## 2.1 Pronájmy pro potřebu realizace stavby

Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby.

Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD, a.s.:

Libuše Absolonová, tel.: 724 681 428, e-mail: Absolonova@rsm.cd.cz

## Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

### 2.1.1 Pozemek typu „A“

Katastrální území Vlastějovice:

- p.č. 927/1, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů bude zaslán s žádostí

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST ke Správě železnic (**pozemek typu „A“**) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

### 2.1.2 Pozemky typu „C“

Katastrální území Vlastějovice:

- p.č. 927/4, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů bude zaslán s žádostí

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, který se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k ponechání pro ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

**2.2 Pozemek p.č. 927/4, k.ú. Vlastějovice nesmí být stavbou trvale dotčen. Na pozemku nebude vybudováno ani odvodnění pomocí trativodního sběrače, ani zde nebudou trvale umístěna žádná další zařízení.**

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Víškem, tel.: 724 753 994**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Janem Folprechtem, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz** na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených

## 4. Ostatní podmínky

**4.1.** Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činnosti nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

**4.2.** Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.



4.3. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu předložené dokumentace (na pozemku ČD, a.s.) bude vydán samostatně na základě již podané žádosti. Během stavby nutno dodržet standard SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti.

Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:

Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoby pro lokalitu Praha, Středočeský kraj M. Kořínek, tel.: 725 736 211, Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407.

**Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

**Závazný souhlas bude vydán až po splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku.**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

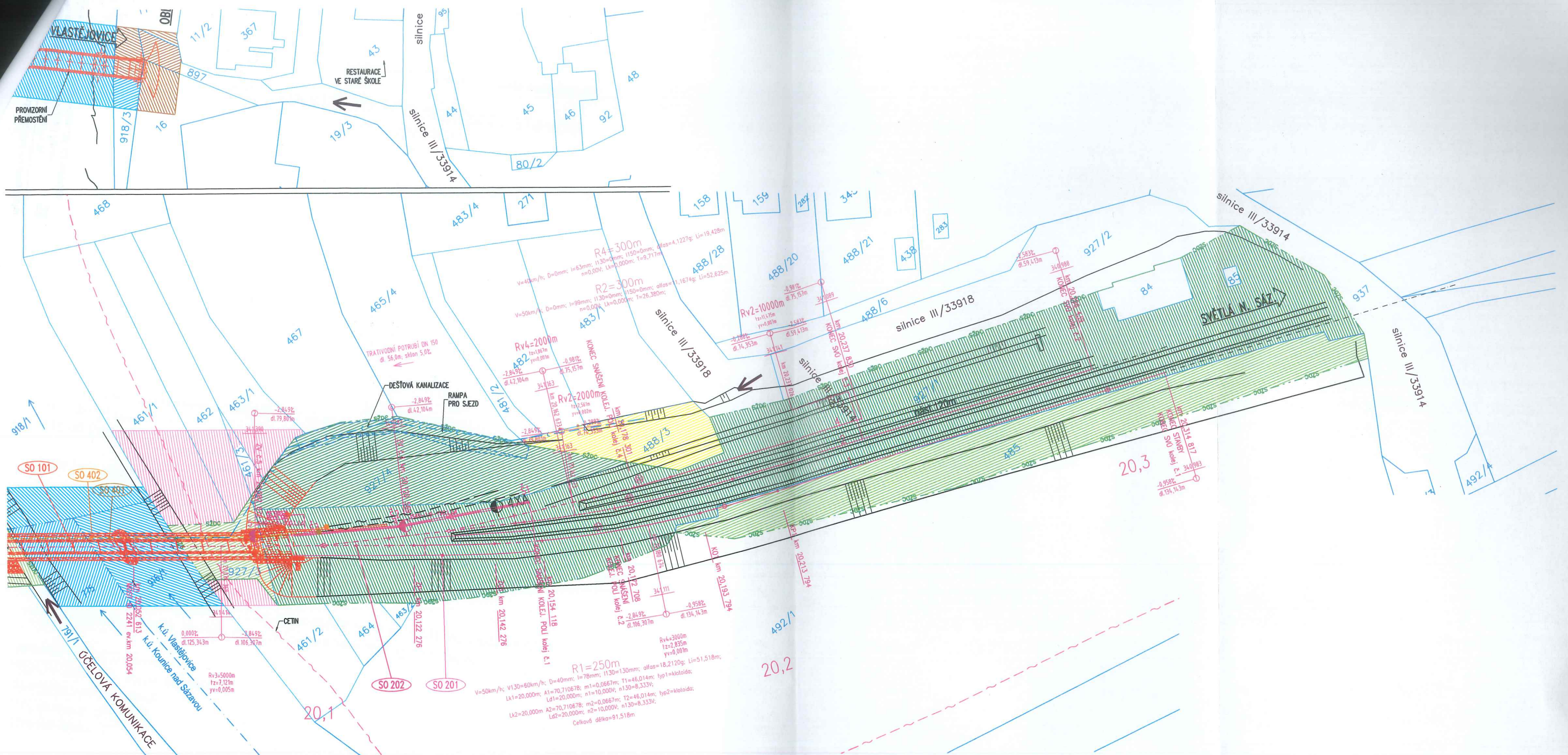


Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha

## Příloha

- Zábory pozemků ČD, k.ú. Vlastějovice (část C – situační výkresy, Katastrální a koordinační situační výkres, příloha č. C.2)





k.ú. Vlastějovice (č.k.ú. 783382)									
Údaje z Katastru nemovitostí									
Parcelní číslo KN	K.Ú.	Č. LV	Vlastnické právo	Podíl	Právo hospodářit s majetkem státu	Adresa	Druh pozemku	Využití pozemku	Celk. výměra (m²)
7/1	Vlastějovice	10001	Obec Vlastějovice	-	-	č. p. 75, 28523 Vlastějovice	ostatní plocha	jiná plocha	3 379
16	Vlastějovice	10001	Obec Vlastějovice	-	-	č. p. 75, 28523 Vlastějovice	ostatní plocha	jiná plocha	1 285
454/1	Vlastějovice	10001	Obec Vlastějovice	-	-	č. p. 75, 28523 Vlastějovice	ostatní plocha	neplodná půda	5 187
897	Vlastějovice	10001	Obec Vlastějovice	-	-	č. p. 75, 28523 Vlastějovice	ostatní plocha	ostatní komunikace	332
488/3	Vlastějovice	10041	SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.	-	-	č. p. 331, 28521 Zbraslavice	ostatní plocha	ostatní komunikace	461
461/1	Vlastějovice	450	Culková Miloslava	-	-	Mírová 1238, 396 01 Humpolec	trvalý travní porost	-	1 296
461/2	Vlastějovice	450	Culková Miloslava	-	-	Mírová 1238, 396 01 Humpolec	trvalý travní porost	-	583
461/3	Vlastějovice	450	Culková Miloslava	-	-	Mírová 1238, 396 01 Humpolec	trvalý travní porost	-	45
462	Vlastějovice	450	Culková Miloslava	-	-	Mírová 1238, 396 01 Humpolec	trvalý travní porost	-	666
463/1	Vlastějovice	450	Culková Miloslava	-	-	Mírová 1238, 396 01 Humpolec	trvalý travní porost	-	658

Dočasný zábor KN		Nezemědělská půda (m²)	
ZPF	(m²)		
99,0			
106,5			
160,4			
65,3			
461			
417			
88			
43			
167			
106			

#### SEZNAM SO:

- SO 101 REKONSTRUKCE MOSTU
- SO 201 ŽELEZNÝ SPODEK
- SO 202 ŽELEZNÝ SVRŠEK
- SO 401 PŘELOŽKA KABELŮ SŽDC - SOŠLOVACÍ
- SO 402 PŘELOŽKA KABELŮ SŽDC - ZABEZPEČOVACÍ
- PS 01 ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

#### LEGENDA KATASTRU:

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH OZEMÍ
- HRANICE DRAŽNÍHO POZEMKU
- 650/1 PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU

#### LEGENDA SÍTÍ:

##### NA MOSTĚ

- KABELY SSZT
- KABEL SŽDC S.O. TUDC (SPRÁVCE ČD-TELEMATIKA, A.S.)

##### POD MOSTEM

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- CETIN NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ

#### POZNÁMKA:


1. ZAKRESY PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ ODPOVÍDAJÍ KVALITĚ ÚDAJŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. KOPIE TĚCHTO ÚDAJŮ JSOU PŘILOŽENY V PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE. PŘED ZAPOČETÍM PRÁCE JE TŘEBA VYHODNOTIT JEJICH POLOHU A OCHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ.



PŘÍSTUP NA STAVBU Z KOMUNIKACE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

	Vedoucí projektu	Zodpovědný projektant	Investor	SŽ s.o., SS ZÁPAD
	ING. S. JAKŠ <i>paleš</i>	ING. S. JAKŠ <i>paleš</i>	Místo stavby	VLASTĚJOVICE, KOUNICE
	Vypracoval	Kontroloval	Formát	12A4
	ING. J. SVITAVSKÝ <i>Lubinský</i>	ING. J. MABEK <i>paleš</i>	Datum	04/2020
			Účel	DUP+PDPS
			Měřítko	1:500
TOP CON SERVIS s.r.o., Ke Střice 1824/56, 182 00 Praha 8, tel/fax: 284 021 740, email: topcon@topcon.cz			Č.zakázky	55-19
REKONSTRUKCE MOSTU V KM 20,054 TRATI ČERČANY – SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU C – SITUACNÍ VÝKRESY			Číslo kopie	Číslo přílohy  C.2
KATASTRÁLNÍ A KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES				



## **Smlouva o podmínkách provedení stavby**

### **Č.: E618-S-1436/2020**

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

#### **Smluvní strany:**

**Miloslava Culková,**

Bytem: Mírová 1238, 396 01 Humpolec,

r.č.: 595919/0655.....

(dále jen „vlastník“)

a

**Správa železnic, státní organizace,**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384,  
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### **Čl. I**

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 461/1, 461/2, 461/3, 462 a 463/1 (vše druh pozemku trvalý travní porost), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 450 pro k.ú. Vlastějovice, obec Vlastějovice (dále jen „pozemky“).

### **Čl. II**

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce mostu v km 20,054 tr. Čerčany – Světlá nad Sázavou“ hodlá v rámci této stavby provést na části pozemků uvedeném v čl. I. této smlouvy zařízení staveniště a příjezdovou cestu, a to dle projektové dokumentace firmy TOP CON SERVIS s.r.o., zakázkové číslo 55-19, datum 04/2020 (dále jen „stavba“). Příslušné části pozemků jsou vyznačené v příloze C.2 Katastrální a koordinační situační výkres, která je nedílnou součástí této smlouvy:

p.č. 461/1 – 417 m<sup>2</sup>,

p.č. 461/2 – 86 m<sup>2</sup>,

p.č. 461/3 – 43 m<sup>2</sup>,  
p.č. 462 – 167 m<sup>2</sup>,  
p.č. 463/1 – 106 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení stavby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit tuto smlouvu do zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této smlouvy vyplývající budoucím zhotovitelem stavby. Zejména pak stavebník vloží do této zadávací dokumentace povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I za účelem dle čl. II., a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště (dočasný zábor).
3. Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemků pro účely stavby dle čl. II na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkově pozemky zpět.
5. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkově vzniklou škodu.

### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do



původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

### Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V HUMPOLCI dne 19. 4. 2020

*Culková*

Miloslava Culková

Stavebník:

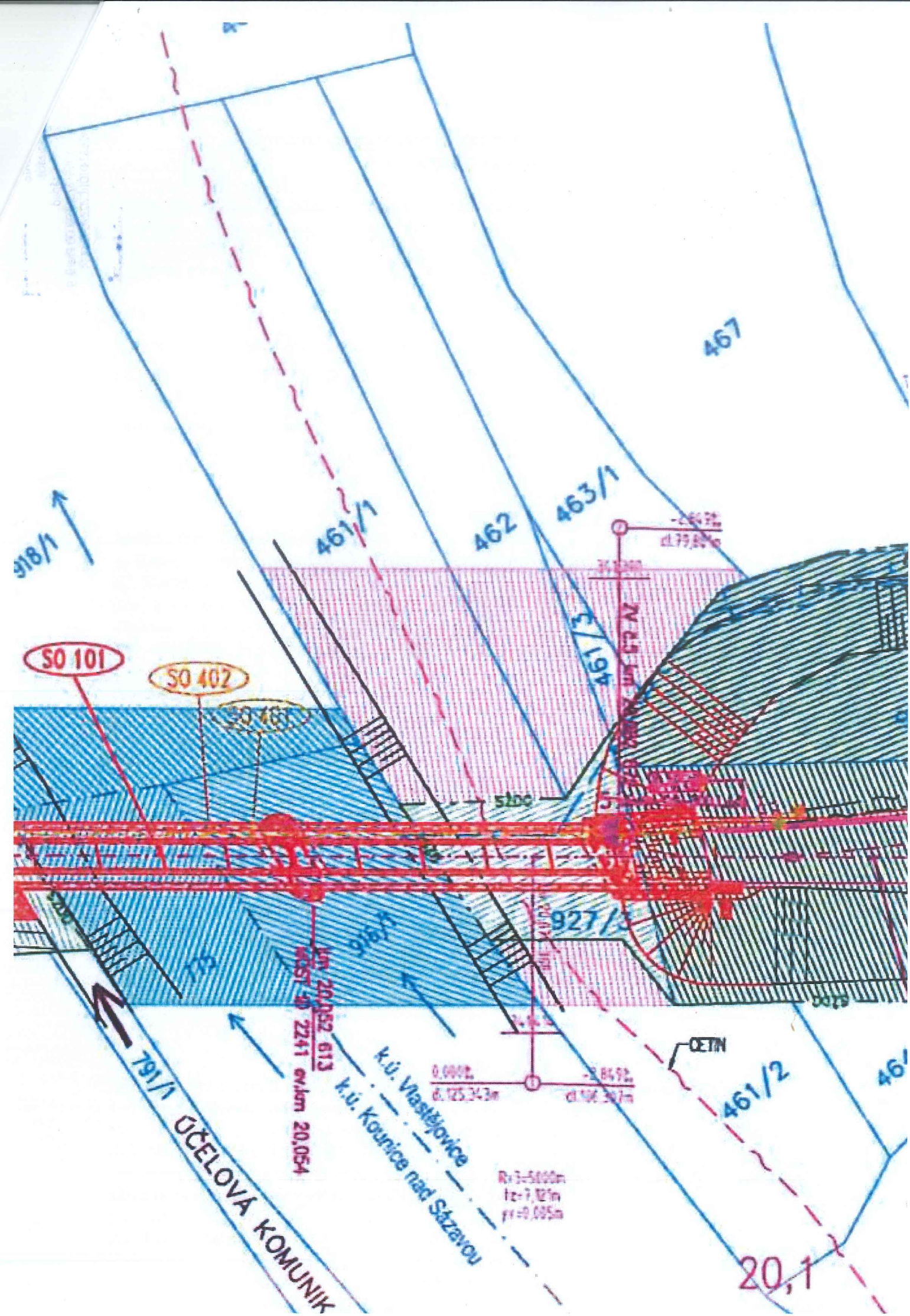
V Praze dne 25. 06. 2020

Ing. Petr Hofmanzl  
ředitel Stavební správy západ



Správa železnic  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[62]







Česká republika  
Ministerstvo vnitra

Číslo: 1355/27890000  
Datum: 13.12.2013  
Místo: Praha 9  
[6/32]

## **Smlouva o podmínkách provedení stavby**

### **Č.: E618-S-1438/2020**

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

#### **Smluvní strany:**

##### **SILNICE ČÁSLAV – HOLDING, a.s.**

Se sídlem: č.p. 331, 285 21 Zbraslavice

IČ: 252 61 282

Vedená u městského soudu v Praze, spisová značka B 5548

Zastoupená: Ing. Aloisem Holíkem, statutárním ředitelem společnosti

(dále jen „vlastník“)

a

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

##### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

#### **Čl. I**

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 488/3** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10041 pro **k.ú. Vlastějovice**, obec Vlastějovice (dále jen „pozemek“).

#### **Čl. II**

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce mostu v km 20,054 tr. Čerčany – Světlá nad Sázavou**“ hodlá v rámci této stavby provést na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zařízení staveniště, a to dle projektové dokumentace firmy TOP CON SERVIS s.r.o., zakázkové číslo 55-19, datum 04/2020 (dále jen „stavba“). Plocha pozemku bude využita celá, tzn. 461 m<sup>2</sup>.



### Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit tuto smlouvu do zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této smlouvy vyplývající budoucím zhotovitelem stavby. Zejména pak stavebník vloží do této zadávací dokumentace povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I za účelem dle čl. II., a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště (dočasný zábor).
3. Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemku pro účely stavby dle čl. II na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkovu pozemek zpět.
5. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkovu vzniklou škodu.

### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Smlouva o podmínkách provedení stavby: „Rekonstrukce mostu v km 20,054 tr. Čerčany – Světlá nad Sázavou“

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V ..... dne 14. 4. 2020

**Silnice Čáslav - Holding, a.s.**

285 21 Zbraslavice 331

ICO: 252 61 282

Ing. Alois Holík

statutární ředitel společnosti

Stavebník:

V Praze dne 25. 06. 2020

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ



Správa železnic  
státní organizace

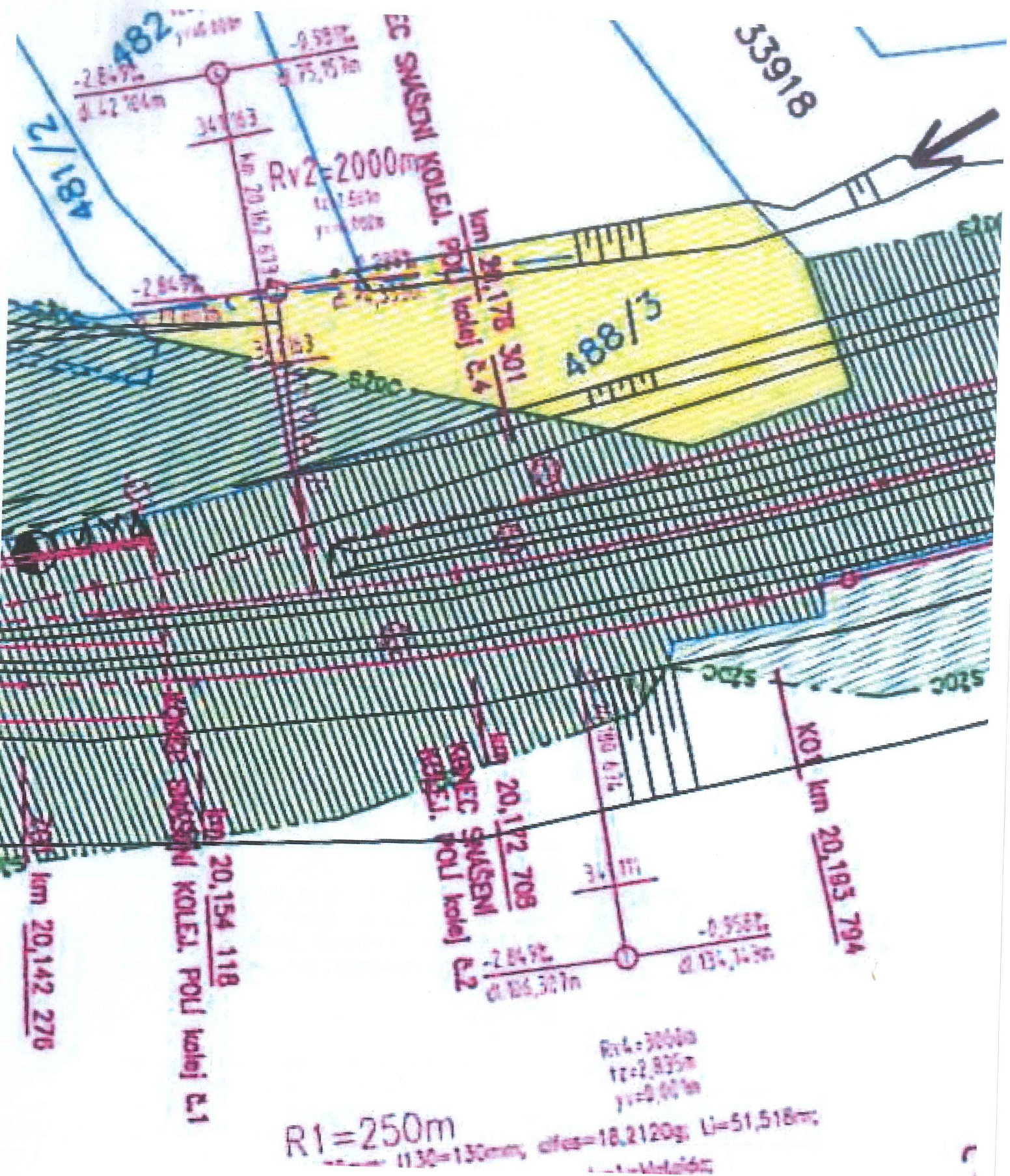
Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

ICO: 70994234 DIČ: CZ70994234

[62]







Správa železnic  
státní organizace

Stavební správa západ

Školovská 1955/278, 190 00 Praha 9

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

[62]